

Mẫu số : B01a-DN
(Ban hành theo TT số 200/2014/TT - BTC ngày 22/12/2014
của Bộ tài chính)

BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN

Tại ngày 31 tháng 12 năm 2020

TÀI SẢN	MÃ SỐ	T.M	31/12/2020	01/01/2020
1	2	3	4	5
A. TÀI SẢN NGẮN HẠN (100=110+120+130+140+150)	100		1.829.131.420.130	2.201.510.188.269
I. TIỀN VÀ CÁC KHOẢN TƯƠNG ĐƯƠNG TIỀN	110		84.260.487.289	125.491.417.435
1. Tiền	111	V.01	84.260.487.289	125.491.417.435
2. Các khoản tương đương tiền	112			
II. ĐẦU TƯ TÀI CHÍNH NGẮN HẠN	120	V.02	78.214.514.383	16.128.666.969
1. Chứng khoán kinh doanh	121		-	
2. Dự phòng giảm giá chứng khoán kinh doanh(*)	122		-	
3. Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn	123		78.214.514.383	16.128.666.969
III. CÁC KHOẢN PHẢI THU NGẮN HẠN	130		1.182.509.192.928	1.387.631.438.115
1. Phải thu ngắn hạn của khách hàng	131	V.03	942.472.726.126	1.154.141.678.000
2. Trả trước cho người bán ngắn hạn	132	V.04	87.227.470.317	135.762.832.761
3. Phải thu nội bộ ngắn hạn	133		-	-
4. Phải thu theo tiến độ kế hoạch hợp đồng xây dựng	134		-	-
5. Phải thu về cho vay ngắn hạn	135		52.610.174.499	-
6. Phải thu ngắn hạn khác	136	V.05	106.101.717.522	109.549.207.092
7. Dự phòng phải thu ngắn hạn khó đòi(*)	137		(5.902.895.536)	(11.822.279.738)
8. Tài sản thiếu chờ xử lý	139		-	
IV. HÀNG TỒN KHO	140		468.343.819.613	656.967.739.782
1. Hàng tồn kho	141	V.06	468.343.819.613	656.967.739.782
2. Dự phòng giảm giá hàng tồn kho(*)	149		-	
V. TÀI SẢN NGẮN HẠN KHÁC	150		15.803.405.917	15.290.925.968
1. Chi phí trả trước ngắn hạn	151		4.259.614.278	11.037.814.340
2. Thuế GTGT được khấu trừ	152		2.713.769.129	1.585.013.509
3. Thuế và các khoản khác phải thu Nhà nước	153		8.830.022.510	2.668.098.119
4. Giao dịch mua bán lại trái phiếu Chính phủ	154		-	
5. Tài sản ngắn hạn khác	155		-	
B. TÀI SẢN DÀI HẠN (200 = 210 + 220 +230+ 240 + 250 +260)	200		177.666.382.824	200.793.522.315
I. CÁC KHOẢN PHẢI THU DÀI HẠN	210		8.600.100.000	8.600.100.000
1. Phải thu dài hạn của khách hàng	211			
2. Trả trước cho người bán dài hạn	212			
3. Vốn kinh doanh ở đơn vị trực thuộc	213			
4. Phải thu nội bộ dài hạn	214			
5. Phải thu về cho vay dài hạn	215			
6. Phải thu dài hạn khác	216		8.600.100.000	8.600.100.000
7. Dự phòng phải thu dài hạn khó đòi(*)	219			
II. TÀI SẢN CỐ ĐỊNH	220		50.156.955.674	64.055.582.418
1. Tài sản cố định hữu hình	221	V.07	49.884.735.789	63.513.918.287
- Nguyên giá	222		80.580.144.604	99.088.517.762
- Giá trị hao mòn lũy kế(*)	223		(30.695.408.815)	(35.574.599.475)
2. Tài sản cố định thuê tài chính	224		-	

TÀI SẢN	MÃ SỐ	T.M	31/12/2020	01/01/2020
1	2	3	4	5
- Nguyên giá	225		-	
- Giá trị hao mòn lũy kế(*)	226		-	
3. Tài sản cố định vô hình	227	V.08	272.219.885	541.664.131
- Nguyên giá	228		901.705.600	1.010.990.000
- Giá trị hao mòn lũy kế(*)	229		(629.485.715)	(469.325.869)
III. BẤT ĐỘNG SẢN ĐẦU TƯ	230		10.929.120.548	11.441.004.294
- Nguyên giá	231		12.797.093.664	12.797.093.664
- Giá trị hao mòn lũy kế(*)	232		(1.867.973.116)	(1.356.089.370)
IV. TÀI SẢN DỜ DANG DÀI HẠN	240		5.722.070.179	1.326.880.000
1. Chi phí sản xuất kinh doanh dở dang dài hạn	241		-	
2. Chi phí xây dựng cơ bản dở dang	242		5.722.070.179	1.326.880.000
IV. ĐẦU TƯ TÀI CHÍNH DÀI HẠN	250		59.818.695.336	72.893.014.000
1. Đầu tư vào công ty con	251		-	-
2. Đầu tư vào công ty liên kết, liên doanh	252	V.09	39.894.053.336	40.000.000.000
3. Đầu tư góp vốn vào đơn vị khác	253	V.10	24.642.000	53.014.000
4. Dự phòng đầu tư tài chính dài hạn(*)	254		-	-
5. Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn	255		19.900.000.000	32.840.000.000
V. TÀI SẢN DÀI HẠN KHÁC	260		42.439.441.087	42.476.941.603
1. Chi phí trả trước dài hạn	261	V.11	41.139.454.087	27.477.091.603
2. Tài sản thuế thu nhập hoãn lại	262		-	
3. Thiết bị, vật tư, phụ tùng thay thế dài hạn	263		-	
4. Tài sản dài hạn khác	268		-	
5. Lợi thế thương mại	269		1.299.987.000	14.999.850.000
TỔNG CỘNG TÀI SẢN(270 = 100 + 200)	270	-	2.006.797.802.954	2.402.303.710.584

NGUỒN VỐN			31/12/2020	01/01/2020
A. NỢ PHẢI TRẢ(300 = 310 + 330)	300		1.607.072.302.715	1.943.341.856.636
I. NỢ NGẮN HẠN	310		1.569.072.074.010	1.902.759.206.842
1. Phải trả người bán ngắn hạn	311	V.12	426.439.641.423	475.531.126.564
2. Người mua trả tiền trước ngắn hạn	312	V.13	73.644.687.011	164.629.996.003
3. Thuế và các khoản phải nộp nhà nước	313	V.14	8.808.035.198	34.749.625.877
4. Phải trả người lao động	314		6.857.686.919	21.595.199.376
5. Chi phí phải trả ngắn hạn	315		41.825.386.536	16.988.254.623
6. Phải trả nội bộ ngắn hạn	316		-	-
7. Phải trả theo tiến bộ kế hoạch hợp đồng xây dựng	317		-	-
8. Doanh thu chưa thực hiện ngắn hạn	318		624.075.745	-
9. Phải trả ngắn hạn khác	319	V.15	48.141.120.810	43.208.367.245
10. Vay và nợ thuê tài chính ngắn hạn	320	V.16	960.499.478.918	1.139.601.849.472
11. Dự phòng phải trả ngắn hạn	321		1.830.097.151	4.893.725.696
12. Quỹ khen thưởng, phúc lợi	322		401.864.299	1.561.061.986
13. Quỹ bình ổn giá	323		-	
14. Giao dịch mua bán lại trái phiếu chính phủ	324		-	
II. NỢ DÀI HẠN	330		38.000.228.705	40.582.649.794
1. Phải trả người bán dài hạn	331		-	
2. Người mua trả tiền trước dài hạn	332		-	
3. Chi phí phải trả dài hạn	333		-	
4. Phải trả nội bộ về vốn kinh doanh	334		-	
5. Phải trả nội bộ dài hạn	335		-	

TÀI SẢN	MÃ SỐ	T.M	31/12/2020	01/01/2020
1	2	3	4	5
6. Doanh thu chưa thực hiện dài hạn	336		-	
7. Phải trả dài hạn khác	337		124.623.534	
8. Vay và nợ thuê tài chính dài hạn	338	V.16	37.875.605.171	40.582.649.794
9. Trái phiếu chuyển đổi	339		-	
10. Cổ phiếu ưu đãi	340		-	
11. Thuế thu nhập hoãn lại phải trả	341		-	
12. Dự phòng phải trả dài hạn	342		-	
13. Quỹ phát triển khoa học và công nghệ	343			
B. VỐN CHỦ SỞ HỮU (400 = 410 + 430)	400		399.725.500.239	458.961.853.948
I. VỐN CHỦ SỞ HỮU	410	V.17	399.725.500.239	458.961.853.948
1. Vốn góp của chủ sở hữu	411		257.482.600.000	257.482.600.000
+ Cổ phiếu phổ thông có quyền biểu quyết	411a		257.482.600.000	257.482.600.000
+ Cổ phiếu ưu đãi	411b		-	
2. Thặng dư vốn cổ phần	412		37.791.048.633	37.791.048.633
3. Quyền chọn chuyển đổi trái phiếu	413		-	-
4. Vốn khác của chủ sở hữu	414		-	
5. Cổ phiếu quỹ(*)	415		-	
6. Chênh lệch đánh giá lại tài sản	416		-	-
7. Chênh lệch tỷ giá hối đoái	417		-	-
8. Quỹ đầu tư phát triển	418		13.000.000.000	8.971.310.654
9. Quỹ hỗ trợ sắp xếp doanh nghiệp	419			
10. Quỹ khác thuộc vốn chủ sở hữu	420		-	
11. Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối	421		56.368.697.291	82.964.148.272
- LNST chưa phân phối đến cuối kỳ trước	421a		51.433.316.644	19.406.477.278
- LNST chưa phân phối kỳ này	421b		4.935.380.647	63.557.670.995
12. Nguồn vốn đầu tư XDCB	422		-	-
13. Lợi ích của cổ đông không kiểm soát	429		35.083.154.315	71.752.746.389
II. NGUỒN KINH PHÍ VÀ QUỸ KHÁC	430		-	-
1. Nguồn kinh phí	431		-	-
2. Nguồn kinh phí đã hình thành TSCĐ	432		-	-
TỔNG CỘNG NGUỒN VỐN (440 = 300 + 400)	440		2.006.797.802.954	2.402.303.710.584

Người lập biểu

Hà Thị Thu Hòa

Kế toán trưởng

Ngô Thị Minh Nguyệt

Lập, ngày 29 tháng 01 năm 2021



Tổng giám đốc

Trần Hồng Phúc

Mẫu số: B02a-DN
 (Ban hành theo TT số 200/2014/TT - BTC ngày
 22/12/2014 của Bộ tài chính)

BÁO CÁO KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH
 Quý 4 - năm 2020

CHỈ TIÊU	MÃ SỐ	T. MINH	Quý này năm nay	Quý này năm trước	Lũy kế từ đầu năm đến cuối quý này (năm nay)	Lũy kế từ đầu năm đến cuối quý này (năm trước)
1	2	3	4	5	6	7
1. Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ	1	VI.25	344.380.962.582	1.532.091.492.590	1.536.837.819.407	3.719.896.779.565
2. Các khoản giảm trừ doanh thu	2	VI.26	8	0	941.349	0
3. Doanh thu thuần về bán hàng và cung cấp dịch vụ (10 = 01- 02)	10	VI.27	344.380.962.574	1.532.091.492.590	1.536.836.878.058	3.719.896.779.565
4. Giá vốn hàng bán	11	VI.28	271.470.158.412	1.380.869.399.089	1.372.490.549.835	3.409.515.839.411
5. Lợi nhuận gộp về bán hàng và cung cấp dịch vụ (20 = 10 -11)	20		72.910.804.162	151.222.093.501	164.346.328.223	310.380.940.154
6. Doanh thu hoạt động tài chính	21	VI.29	43.073.304	5.055.857.609	8.927.556.166	31.698.324.848
7. Chi phí tài chính	22	VI.30	27.696.239.856	5.254.680.699	70.151.781.811	69.853.480.470
- Trong đó: Chi phí lãi vay	23		26.692.797.762	3.595.584.397	46.615.790.919	65.375.182.978
8. Lãi lỗ trong công ty liên doanh, liên kết	24		1.588.654.642	-268.341.370	2.572.157.952	
9. Chi phí bán hàng	25		1.764.720.923	81.242.387.455	20.356.344.912	81.733.972.061
10. Chi phí quản lý doanh nghiệp	26		28.309.379.712	43.168.350.007	61.463.653.072	100.725.276.379
11. Lợi nhuận thuần từ hoạt động kinh doanh {(30 = 20 + (21-22) +24-(25 + 26)}	30		16.772.191.617	26.344.191.579	23.874.262.546	89.766.536.092
12. Thu nhập khác	31		325.116.042	6.517.847.489	13.579.205.812	16.250.962.924
13. Chi phí khác	32		8.374.684.223	4.306.537.554	21.729.553.980	11.490.632.211
14. Lợi nhuận khác (40 = 31 - 32)	40		(8.049.568.181)	2.211.309.935	-8.150.348.168	4.760.330.713
15. Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế(50=30+40)	50		8.722.623.436	28.555.501.514	15.723.914.378	94.526.866.805
16. Chi phí thuế TNDN hiện hành	51	VI.31	5.573.441.250	4.851.257.643	5.921.112.528	18.354.874.114
17. Chi phí thuế TNDN hoãn lại	52	VI.32				
18. Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp (60 = 50 - 51 - 52)	60		3.149.182.186	23.704.243.871	9.802.801.850	76.171.992.692
18.1 Lợi nhuận sau thuế của công ty mẹ	61		168.623.568	14.266.383.276	4.935.380.647	63.557.670.995
18.2 Lợi nhuận sau thuế của cổ đông không kiểm soát	62		2.980.558.618	9.437.860.595	4.867.421.203	12.614.321.697
19. Lãi cơ bản trên cổ phiếu(*)	70		7	554	192	2.690
20. Lãi suy giảm trên cổ phiếu	71					

Người lập biểu

Hà Thị Thu Hòa

Kế toán trưởng

Ngô Thị Minh Nguyệt

Lập, ngày 29 tháng 01 năm 2021

Tổng giám đốc



Trần Hồng Phúc

Mẫu số : B02a-DN
 (Ban hành theo TT số 200/2014/TT - BTC ngày
 22/12/2014 của Bộ tài chính)

BÁO CÁO LƯU CHUYỂN TIỀN TỆ

Cho kỳ kế toán từ ngày 01/01/2020 đến 31/12/2020

Chỉ tiêu	Mã chỉ tiêu	Thuyết minh	Số lũy kế từ đầu năm đến cuối quý này (Năm nay)	Số lũy kế từ đầu năm đến cuối quý này (Năm trước)
I. Lưu chuyển tiền từ hoạt động kinh doanh				
1. Lợi nhuận trước thuế	01		15.723.914.378	94.526.866.805
2. Điều chỉnh cho các khoản				
- Khấu hao TSCĐ	02		3.715.733.982	14.454.967.411
- Các khoản dự phòng	03		(2.563.628.545)	1.193.947.595
- Lãi, lỗ chênh lệch tỷ giá hối đoái do đánh giá lại các khoản mục	04		-	
- (Lãi), lỗ từ hoạt động đầu tư	05		(7.371.015.315)	(23.682.855.782)
- Chi phí lãi vay	06		46.615.790.919	65.375.182.978
- Các khoản điều chỉnh khác	07		709.294.426	203.398.145
3. Lợi nhuận từ hoạt động kinh doanh trước thay đổi vốn lưu động	08		56.830.089.845	152.071.507.152
- (Tăng), giảm các khoản phải thu	09		206.644.770.860	(275.763.015.194)
- (Tăng), giảm hàng tồn kho	10		169.127.347.252	309.015.871.294
- Tăng, (giảm) các khoản phải trả (Không kể vay phải trả, thuế thu	11		(98.238.915.562)	181.127.371.002
- (Tăng), giảm chi phí trả trước	12		(7.488.647.982)	14.834.786.688
- Tiền lãi vay đã trả	14		(46.615.790.919)	(65.375.182.978)
- Thuế thu nhập doanh nghiệp đã nộp	15		(7.147.140.286)	(19.607.479.606)
- Tiền thu khác từ hoạt động kinh doanh	16			24.439.903
- Tiền chi khác cho hoạt động kinh doanh	17		(1.815.000.000)	(1.805.764.586)
Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động kinh doanh	20		271.296.713.208	294.522.533.676
II. Lưu chuyển tiền từ hoạt động đầu tư				
1. Tiền chi để mua sắm, xây dựng TSCĐ và các tài sản dài hạn khác	21		(14.252.754.258)	(12.377.385.592)
2. Tiền thu từ thanh lý, nhượng bán TSCĐ và các tài sản dài hạn	22		4.830.523.128	617.652.101
3. Tiền chi cho vay, mua các công cụ nợ của đơn vị khác	23		(116.696.021.913)	(11.211.304.439)
4. Tiền thu hồi cho vay, bán lại các công cụ nợ của đơn vị khác	24		12.940.000.000	-
5. Tiền chi đầu tư góp vốn vào đơn vị khác	25		-	(40.010.000.000)
6. Tiền thu hồi đầu tư góp vốn vào đơn vị khác	26			28.018.168.623
7. Tiền thu lãi cho vay, cổ tức và lợi nhuận được chia	27		2.666.007.767	39.011.979.418
Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động đầu tư	30		(110.512.245.276)	4.049.110.111
III. Lưu chuyển tiền từ hoạt động tài chính				
1. Tiền thu từ phát hành cổ phiếu, nhận vốn góp của chủ sở hữu	31		22.500.000.000	
2. Tiền trả lại vốn góp cho các chủ sở hữu mua lại cổ phiếu của doanh nghiệp đã phát hành	32		(16.583.653.626)	
3. Tiền thu từ đi vay	33		1.036.863.859.966	2.243.212.353.220
4. Tiền chi trả nợ gốc vay	34		(1.218.673.275.143)	(2.566.688.638.904)
5. Tiền chi trả nợ gốc thuê tài chính	35			
6. Cổ tức, lợi nhuận đã trả cho chủ sở hữu	36		(26.122.329.275)	(20.977.949.640)
Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động tài chính	40		(202.015.398.078)	(344.454.235.324)
Lưu chuyển tiền thuần trong kỳ (50 = 20+30+40)	50		(41.230.930.146)	(45.882.591.537)
Tiền và tương đương tiền đầu kỳ	60		125.491.417.435	171.374.008.972
Ảnh hưởng của thay đổi tỷ giá hối đoái quy đổi ngoại tệ	61		-	-
Tiền và tương đương tiền cuối kỳ (70 = 50+60+61)	70		84.260.487.289	125.491.417.435

Người lập biểu

Hà Thị Thu Hòa

Kế toán trưởng

Ngô Thị Minh Nguyệt

Lập, ngày 29 tháng 01 năm 2021

Tổng giám đốc

Trần Hồng Phúc

BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH

Từ ngày 01/10/2020 đến ngày 31/12/2020

1- Đặc điểm hoạt động của doanh nghiệp

1. Hình thức sở hữu vốn: *Vốn cổ phần*
2. Lĩnh vực kinh doanh: *Đầu tư, xây dựng, thương mại*
3. Ngành nghề kinh doanh:

Theo giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp Công ty Cổ phần, mã số doanh nghiệp 0101311315 do Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hà Nội cấp lần 14. Ngành nghề kinh doanh của Công ty bao gồm:

- + Xây dựng dân dụng, công nghiệp, cơ sở hạ tầng (chủ yếu là thi công các công trình silô, ống khói bằng công nghệ ván khuôn trượt, thi công nhà cao tầng, các kết cấu bê tông cốt thép bằng công nghệ ván khuôn leo, kết cấu bê tông, cốt thép dự ứng lực);
- + Sản xuất và kinh doanh rượu, bia, nước giải khát, thực phẩm;
- + Sản xuất và kinh doanh trang thiết bị nội thất và thủ công mỹ nghệ;
- + Thiết kế công trình (thiết kế kiến trúc, tổng mặt bằng, nội ngoại thất: đối với công trình dân dụng, công nghiệp)
- + Khoan khảo sát địa chất và xử lý nền móng công trình;
- + Dịch vụ lao động (không bao gồm xuất khẩu lao động);
- + Tư vấn đầu tư, tư vấn xây dựng (không bao gồm dịch vụ thiết kế công trình);
- + Buôn bán, lắp đặt, sửa chữa bảo hành hệ thống điều hòa không khí, điện lạnh;
- + Thi công, lắp đặt hệ thống cấp, thoát nước, xử lý nước thải; kinh doanh phát triển nhà;
- + Xây dựng trong lĩnh vực bưu chính, viễn thông;
- + Xây lắp đường dây tải điện và trạm biến áp đến 110KV;
- + Xây dựng dân dụng, công nghiệp, giao thông, thủy lợi, kỹ thuật hạ tầng, khu đô thị và khu công nghiệp, san lấp mặt bằng, gia công lắp đặt kết cấu thép;
- + Kinh doanh bất động sản;

4. Đặc điểm hoạt động của doanh nghiệp trong năm tài chính có ảnh hưởng đến báo cáo tài chính;

Trong quý 4 năm 2020, hoạt động sản xuất kinh doanh của Công ty chủ yếu là thi công xây dựng các công trình.

5. Trụ sở chính tại:

Tầng 1, tháp A, Tòa nhà CT2 (The Light), Đ. Tố Hữu, P. Trung Văn, Q. Nam Từ Liêm, TP. Hà Nội

6. Các chi nhánh: Công ty có 03 Chi nhánh.

- 6.1. Chi nhánh Công ty CP Xây dựng Phục Hưng Holdings - Chi nhánh Miền Nam
- 6.2. Chi nhánh Công ty CP Xây dựng Phục Hưng Holdings - Chi nhánh TP. Hồ Chí Minh (hiện đang tạm dừng hoạt động).
- 6.3. Chi nhánh Công ty CP Xây dựng Phục Hưng Holdings – Chi nhánh Thăng Long

7. Các Công ty con: 04 Công ty con:

- 7.1 Công ty TNHH MTV quản lý thiết bị xây dựng Phục Hưng: Tầng 5, tháp A, Tòa nhà CT2 (The Light), đường Tố Hữu, phường Trung Văn, Quận Nam Từ Liêm, TP. Hà Nội.
- 7.2 Công ty Cổ phần cơ điện Phục Hưng: Tầng 1, tháp A, Tòa nhà CT2 (The Light), đường Tố Hữu, phường Trung Văn, Quận Nam Từ Liêm, TP. Hà Nội.
- 7.3 Công ty TNHH Đầu tư PHK: Lô đất CN 14B, cụm công nghiệp Gia Vân - Xã Gia Vân - Huyện Gia Viễn - Ninh Bình.
- 7.4 Công ty cổ phần Nhà Mỹ Xuân Hà Nội: Số 28 lô X3, Đ. Trần Hữu Dực, tổ 15, P. Cầu Diễn, Q. Nam Từ Liêm, TP. Hà Nội
- 7.5 Công ty TNHH Đầu tư Đô thị Vạn Phú: Xóm Cạn, xã Ký Phú, huyện Đại Từ, tỉnh Thái Nguyên

II - Kỳ kế toán, đơn vị tiền tệ sử dụng trong kế toán

1. Kỳ kế toán năm: Kỳ kế toán năm bắt đầu từ 01/01, kết thúc vào ngày 31/12
2. Đơn vị tiền tệ sử dụng trong kế toán: Đồng Việt Nam

III - Chuẩn mực và Chế độ kế toán áp dụng

1. Chế độ kế toán áp dụng:
Chế độ kế toán doanh nghiệp ban hành theo TT số 200/2014/TT - BTC ngày 22/12/2014 của Bộ trưởng BTC.
2. Tuyên bố về việc tuân thủ Chuẩn mực kế toán và Chế độ kế toán Việt Nam:
Công ty đảm bảo tuân thủ đầy đủ tất cả các Chuẩn mực kế toán đã được ban hành và có hiệu lực liên quan đến việc soạn lập và trình bày Báo cáo tài chính.
3. Hình thức kế toán áp dụng: Nhật ký chung

IV - Các chính sách kế toán áp dụng

1. Nguyên tắc ghi nhận các khoản tiền và tương đương tiền.
Phương pháp chuyển đổi các đồng tiền khác ra đồng tiền sử dụng trong kế toán (VNĐ).
2. Nguyên tắc ghi nhận hàng tồn kho:
 - Nguyên tắc ghi nhận hàng tồn kho: Theo giá vốn
 - Phương pháp tính giá trị hàng tồn kho: Theo đơn giá bình quân
 - Phương pháp hạch toán hàng tồn kho: kê khai thường xuyên
 - Phương pháp lập dự phòng giảm giá hàng tồn kho;
3. Ghi nhận và khấu hao TSCĐ:
 - Nguyên tắc ghi nhận TSCĐ (hữu hình, vô hình, thuê tài chính): Theo nguyên giá
 - Phương pháp khấu hao TSCĐ (hữu hình, vô hình, thuê tài chính): Khấu hao theo đường thẳng
4. Ghi nhận và khấu hao bất động sản đầu tư:
5. Nguyên tắc ghi nhận các khoản đầu tư tài chính:
 - Các khoản đầu tư vào công ty con, công ty liên kết, góp vốn vào cơ sở kinh doanh đồng kiểm soát;
 - Các khoản đầu tư chứng khoán ngắn hạn, dài hạn;
 - Các khoản đầu tư ngắn hạn, dài hạn khác;
 - Phương pháp lập dự phòng giảm giá đầu tư chứng khoán ngắn hạn, dài hạn.
6. Nguyên tắc ghi nhận và vốn hóa các khoản chi phí đi vay:
 - Nguyên tắc vốn hóa các khoản chi phí đi vay liên quan trực tiếp đến việc đầu tư XD hoặc sản xuất kinh doanh dở dang được vốn hoá khi có đủ điều kiện quy định.
 - Tỷ lệ vốn hóa chi phí đi vay được sử dụng để xác định chi phí đi vay được vốn hóa trong kỳ.
7. Nguyên tắc ghi nhận và vốn hóa các khoản chi phí khác:
 - Chi phí trả trước: Phân bổ khi có doanh thu
 - Phương pháp phân bổ chi phí trả trước: theo chỉ tiêu doanh thu
8. Nguyên tắc ghi nhận chi phí phải trả: Theo thực tế phát sinh
9. Nguyên tắc và phương pháp ghi nhận các khoản dự phòng phải trả.
10. Nguyên tắc ghi nhận vốn chủ sở hữu:
 - Nguyên tắc ghi nhận vốn đầu tư của chủ sở hữu, thặng dư vốn cổ phần, vốn khác của chủ sở hữu: Theo vốn góp
 - Nguyên tắc ghi nhận lợi nhuận chưa phân phối: Lợi nhuận hình thành sau thuế TNDN
11. Nguyên tắc và phương pháp ghi nhận doanh thu:
 - Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ: Doanh thu được ghi nhận khi kết quả giao dịch được xác định một cách đáng tin cậy và Công ty có khả năng thu được các lợi ích kinh tế từ giao dịch này.
 - Doanh thu hoạt động tài chính: lãi TGNH không kỳ hạn, thu cổ tức từ việc góp vốn
 - Doanh thu hợp đồng xây dựng: Khi khối lượng thanh quyết toán được chủ đầu tư phê duyệt trong kỳ.
12. Nguyên tắc và phương pháp ghi nhận chi phí tài chính: Các khoản lãi vay
13. Nguyên tắc và phương pháp ghi nhận thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành, chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại: Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế x thuế suất 20%.
14. Các nghiệp vụ dự phòng rủi ro hối đoái: Chưa trích lập
15. Các nguyên tắc và phương pháp kế toán khác.

V - Thông tin bổ sung cho các khoản mục trình bày trong Bảng cân đối kế toán

	31/12/2020	01/01/2020
1. Tiền và các khoản tương đương tiền		
- Tiền mặt	2.662.681.923	1.535.371.729
- Tiền gửi ngân hàng	81.597.805.366	123.956.045.706
- Các khoản tương đương tiền		
Cộng	84.260.487.289	125.491.417.435
2. Các khoản đầu tư ngắn hạn		
- Tiền gửi ngân hàng có kỳ hạn	78.214.514.383	16.128.666.969
Cộng	78.214.514.383	16.128.666.969
3. Phải thu ngắn hạn khách hàng		
- Công ty Cổ phần Tasco	2.060.941.182	4.471.107.200
- Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng quận Đống Đa	12.742.537.200	3.563.832.200
- Công ty TNHH liên doanh ô tô Hòa Bình	36.161.589.383	-
- Công ty CP Đầu tư và phát triển hạ tầng Hoàng Thành	22.585.082.459	5.877.984.222
- CN Công ty CP phát triển đô thị Từ Liêm Lideco Hạ Long	-	11.643.433.000
- Công ty Cổ phần đầu tư xây dựng TNCONS Việt Nam	13.581.633.153	-
- Công ty CP BĐS Dầu khí SSG	23.288.271.617	24.056.895.922
- Công ty TNHH Gamuda Land Việt Nam	46.655.955.895	125.555.334.194
- Công ty TNHH Daewoo Engineering & Construction Việt Nam	9.500.754.207	14.134.990.671
- Công ty CP Đầu tư BĐS Phú Mỹ	-	2.295.293.497
- Phải thu các đối tượng khác	775.895.961.030	962.542.807.094
Cộng	942.472.726.126	1.154.141.678.000
4. Trả trước cho người bán ngắn hạn		
- Công ty TNHH phát triển thương mại Lâm Anh	11.743.552.397	7.679.679.925
- Công ty TNHH phát triển Vùng Cao	-	3.000.000.000
- Công ty CP Đầu tư Thiết bị công nghiệp Anh Vũ	-	1.134.812.145
- CN Công ty CP ĐT và Xây lắp Hưng Việt - UDIC	245.254.256	305.585.034
- Công ty TNHH liên doanh ô tô Hòa Bình	-	15.180.480.000
- Công ty CP xây dựng và ĐT thương mại Trường Lâm	2.242.560.897	-
- Công ty TNHH bảo hiểm nhân thọ BIDV Metlife	999.998.000	1.388.981.000
- Công ty TNHH phát triển thương mại Lâm Anh	11.743.552.397	7.679.679.925
- Công ty Cổ phần tập đoàn Đua FAT	5.422.143.082	-
- Trả trước các đối tượng khác	54.830.409.288	99.393.614.732
Cộng	87.227.470.317	135.762.832.761
5. Các khoản phải thu khác		
- Phải thu khác	58.318.294.213	52.564.259.069
- Tạm ứng	47.783.423.309	56.957.927.029
- Ký quỹ ký cược ngắn hạn		27.020.994
Cộng	106.101.717.522	109.549.207.092

6. Hàng tồn kho

- Nguyên vật liệu
 - Công cụ, dụng cụ
 - Chi phí SX, KD dở dang
 - Hàng hóa
- Cộng**

	31/12/2020	01/01/2020
	-	1.451.765.942
	19.731.326.624	861.543.309
	402.614.992.524	644.359.063.578
	45.997.500.465	10.295.366.953
	468.343.819.613	656.967.739.782

7. Tăng, giảm tài sản cố định hữu hình:

Khoản mục	Nhà cửa, vật kiến trúc	Máy móc, thiết bị	Phương tiện vận tải, truyền dẫn	Thiết bị dụng cụ quản lý	TSCĐ HH khác	Tổng cộng
Nguyên giá TSCĐ HH						
* Số dư đầu kỳ 01/01/2020	37.392.957.599	38.489.739.790	22.553.891.354	555.929.019	96.000.000	99.088.517.762
- Tăng trong kỳ	3.559.218.073	419.623.914	5.547.042.545	860.925.002	95.000.000	10.481.809.534
- Giảm trong kỳ	-	4.838.862.021	4.499.009.091	-	96.000.000	9.433.871.112
- Chuyển PH7 sang công ty Liên kết	8.931.283.592	9.839.688.248	751.539.740	33.800.000		19.556.311.580
* Số dư cuối kỳ 31/12/2020	32.020.892.080	24.230.813.435	22.850.385.068	1.383.054.021	95.000.000	80.580.144.604
Giá trị hao mòn lũy kế						-
* Số dư đầu kỳ 01/01/2020	4.227.823.047	21.741.483.870	9.084.115.112	425.177.446	96.000.000	35.574.599.475
- Khấu hao trong kỳ	2.567.455.576	2.963.859.158	2.438.698.368	133.978.261	766.130	8.104.757.493
- Giảm trong kỳ	-	3.881.433.019	1.506.176.101	-	96.000.000	5.483.609.120
- Chuyển PH7 sang công ty Liên kết	343.026.627	6.559.472.666	564.039.740	33.800.000		7.500.339.033
* Số dư cuối kỳ 31/12/2020	6.452.251.996	14.264.437.343	9.452.597.639	525.355.707	766.130	30.695.408.815
Giá trị còn lại của TSCĐ HH						-
* Số dư đầu kỳ 01/01/2020	33.165.134.552	16.748.255.920	13.469.776.242	130.751.573	-	63.513.918.287
* Số dư cuối kỳ 31/12/2020	25.568.640.084	9.966.376.092	13.397.787.429	857.698.314	94.233.870	49.884.735.789

8. Tăng, giảm tài sản cố định vô hình:

Khoản mục	Quyền sử dụng đất	Quyền phát hành	Phần mềm kế toán	Phần mềm quản lý	TSCĐ vô hình khác	Tổng cộng
Nguyên giá TSCĐ VH						
* Số dư đầu kỳ 01/01/2020	420.000.000		590.990.000			1.010.990.000
- Tăng trong kỳ			310.715.600			310.715.600
- Giảm trong kỳ: Chuyển PH7 sang liên kết	420.000.000					420.000.000
* Số dư cuối kỳ 31/12/2020			901.705.600			901.705.600
Giá trị hao mòn lũy kế						
* Số dư đầu kỳ 01/01/2020			469.325.869			469.325.869
- Khấu hao trong kỳ			160.159.846			160.159.846
- Giảm trong kỳ: Chuyển PH7 sang liên kết						
* Số dư cuối kỳ 31/12/2020			629.485.715			629.485.715
Giá trị còn lại của TSCĐ VH						
* Số dư đầu kỳ 01/01/2020	420.000.000		121.664.131			541.664.131
* Số dư cuối kỳ 31/12/2020			272.219.885			272.219.885

	<u>31/12/2020</u>	<u>01/01/2020</u>
9. Đầu tư vào Công ty liên doanh, liên kết		
- Công ty CP Đầu tư kinh doanh An Phú Hưng	28.168.182.024	40.000.000.000
- Công ty cổ phần đầu tư xây dựng Phục Hưng 7	11.725.871.312	
- Tại ngày cuối kỳ	39.894.053.336	40.000.000.000
10. Đầu tư góp vốn vào đơn vị khác		
- Đầu tư cổ phiếu BIDV	24.642.000	53.014.000
- Tại ngày cuối kỳ	24.642.000	53.014.000
11. Chi phí trả trước dài hạn		
- Chi phí công cụ dụng cụ, chi phí trả trước	41.139.454.087	25.034.466.522
- Chi phí thuê văn phòng HH2 (*)		2.442.625.081
- Tại ngày cuối kỳ	41.139.454.087	27.477.091.603
(*) Công ty thuê 523 m2 văn phòng tại tầng 3 – Toà nhà HH2 – Phường Yên Hoà - Cầu Giấy – Hà Nội trong vòng 50 năm. Trong quý 2/2020 đã thanh lý Hợp đồng.		
12. Phải trả người bán ngắn hạn		
- Công ty CP đầu tư xây dựng Nguyễn Thịnh	-	1.031.741.000
- Công ty cổ phần Fountech	5.098.920.939	10.460.130.711
- Công ty CP đầu tư xây dựng phát triển Việt Tiệp	13.102.870.468	8.925.651.717
- Công ty CPĐT và xây dựng Long Hưng	3.275.115.985	7.006.406.153
- Công ty CP Xây dựng và Kỹ thuật An Nam	1.725.239.970	8.891.045.123
- Công ty Cổ phần Thép và Thương mại Hà Nội	20.552.010.936	1.057.487.200
- Công ty CP Xây dựng Lâm Hoàng Anh	20.007.431.351	16.432.209.554
- Công ty CP xây dựng Phúc Hưng CONS	4.756.832.612	18.981.787.544
- Công ty TNHH Văn Lang	23.242.908.321	18.761.161.743
- Công ty Cổ phần Kycons	14.957.649.993	30.074.502.601
- Phải trả người bán ngắn hạn khác	319.720.660.848	353.909.003.218
Cộng	426.439.641.423	475.531.126.564
13. Người mua trả tiền trước ngắn hạn		
- Công ty TNHH Hà Thành	28.444.220.000	28.444.220.000
- Công ty cổ phần Phú Lâm	-	21.249.723.387
- Công ty TNHH liên doanh ô tô Hòa Bình	-	3.427.303.000
- Công ty cổ phần tập đoàn Ecopark	1.584.497.519	22.306.685.000
- Công ty TNHH MTV Vận tải và Xây dựng	2.825.600.686	-
- Công ty cổ phần ĐT xây dựng TNCONS Việt Nam	-	5.651.306.098
- Tổng Công ty phát triển đô thị Kinh Bắc - CTCP	1.957.323.607	-
- Công ty TNHH Đầu tư kinh doanh PHH	4.985.129.276	4.926.690.718
- Trả trước của các đối tượng khác	35.805.239.530	78.624.067.800
Cộng	73.644.687.011	164.629.996.003

14. Thuế và các khoản phải nộp Nhà nước	31/12/2020	01/01/2020
- Thuế GTGT	3.006.860.068	30.917.743.381
- Thuế Thu nhập doanh nghiệp:	4.921.112.528	3.235.819.830
- Thuế Thu nhập cá nhân	880.062.602	596.062.666
- Các loại thuế khác		
Cộng	8.808.035.198	34.749.625.877
15. Các khoản phải trả, phải nộp ngắn hạn khác	31/12/2020	01/01/2020
- Kinh phí công đoàn	1.636.980.643	2.007.118.106
- Bảo hiểm xã hội	84.794.244	162.647.065
- Phải trả cổ tức	701.079.180	628.948.455
- Ký quỹ	-	500.000.000
- Phải trả, phải nộp khác	45.718.266.743	39.909.653.619
Cộng	48.141.120.810	43.208.367.245
16. Vay và nợ thuê tài chính	31/12/2020	01/01/2020
Vay ngắn hạn	960.499.478.918	1.139.601.849.472
- Ngân hàng BIDV	944.210.678.918	1.010.250.702.911
- Ngân hàng Việt Nam Thịnh Vượng	-	101.653.606.613
- Các ngân hàng khác		10.868.055.018
- Các khoản vay khác	16.288.800.000	16.829.484.930
Vay dài hạn	37.875.605.171	40.582.649.794
Cộng	998.375.084.089	1.180.184.499.266

17. Vốn chủ sở hữu

a- Bảng thuyết minh biến động của Vốn chủ sở hữu:

	Vốn đầu tư của CSH	Thặng dư vốn cổ phần	Quỹ khác thuộc vốn CSH	Quỹ Đầu tư phát triển	Quỹ khác	LNST chưa phân phối	LICDKKS	Cộng
Tại ngày 01/01/2020	257.482.600.000	37.791.048.633	0	8.971.310.654	0	82.964.148.272	71.752.746.389	458.961.853.948
LN trong kỳ						4.935.380.647	4.867.421.203	9.802.801.850
Trích quỹ ĐTPT theo NQ ĐHCĐ 2020				5.000.000.000		-5.000.000.000	0	0
Trích quỹ khen thưởng phúc lợi						-1.500.000.000	0	-1.500.000.000
Chia cổ tức trong kỳ						-25.748.260.000		-25.748.260.000
Tăng khác						709.294.426	0	709.294.426
Điều chỉnh Hợp nhất, chuyển PH7 thành liên kết				-971.310.654		8.133.946	-41.537.013.277	-42.500.189.985
Tại ngày 31/12/2020	257.482.600.000	37.791.048.633	-	13.000.000.000	0	56.368.697.291	35.083.154.315	399.725.500.239

b- Cổ phiếu

	31/12/2020	01/01/2020
Số lượng cổ phiếu đã bán ra công chúng	25.748.260	25.748.260
Trong đó cổ phiếu phổ thông	25.748.260	25.748.260
Số lượng cổ phiếu đang lưu hành	25.748.260	25.748.260
Cổ phiếu bị hạn chế chuyển giao quyền sở hữu		

VI- Thông tin bổ sung cho các khoản mục trình bày trong Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh

1. Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ (Mã số 01)	Quý 4/2020	Quý 4/2019
Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ	344.380.962.582	1.532.091.492.590
- Doanh thu hoạt động Xây lắp	248.255.392.051	423.799.691.930
- Doanh thu bán hàng hoá và cung cấp Dịch vụ	23.082.545.133	6.595.256.523
- Doanh thu từ hoạt động kinh doanh BĐS	73.043.025.398	1.101.696.544.137
Các khoản giảm trừ doanh thu		
Doanh thu thuần bán hàng và cung cấp dịch vụ	344.380.962.582	1.532.091.492.590

2. Giá vốn hàng bán (Mã số 11)	<u>Quý 4/2020</u>	<u>Quý 4/2019</u>
Giá vốn	271.470.158.412	1.380.869.399.089
- Giá vốn của hoạt động xây lắp	215.880.810.438	431.840.665.397
- Giá vốn bán hàng hoá và cung cấp Dịch vụ	13.465.455.910	5.710.247.382
- Giá vốn từ hoạt động kinh doanh BĐS	42.123.892.064	943.318.486.310
Các khoản giảm trừ giá vốn		
Giá vốn hàng bán	<u>271.470.158.412</u>	<u>1.380.869.399.089</u>
3. Doanh thu hoạt động tài chính (Mã số 21)	<u>Quý 4/2020</u>	<u>Quý 4/2019</u>
- Lãi tiền gửi, tiền cho vay, cổ tức	43.051.443	484.077.092
	<u>43.051.443</u>	<u>484.077.092</u>
4. Chi phí tài chính (Mã số 22)	<u>Quý 4/2020</u>	<u>Quý 4/2019</u>
- Lãi tiền vay	26.692.797.762	3.595.584.397
- Chi phí tài chính khác	1.003.442.094	1.659.096.302
Cộng	<u>3.066.665.236</u>	<u>3.066.665.236</u>
5. Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp:	<u>Quý 4/2020</u>	<u>Quý 4/2019</u>
- Công ty CP Xây dựng Phục Hưng Holdings	(251.351.575)	(5.493.291.315)
- Công ty Cổ phần cơ điện Phục Hưng	(37.808.143)	
- Công ty CP ĐTXD Phục Hưng 7 - đã chuyển sang liên kết		206.482.749
- Công ty CP Nhà Mỹ Xuân Hà Nội	5.921.112.528	10.034.287.075
- Công ty CP Xây dựng Phục Hưng 3 - đã thoái vốn	-	430.783.567
- Điều chỉnh thanh lý công ty con	(58.511.560)	(327.004.433)
- Chi phí thuế TNDN hiện hành	5.573.441.250	4.851.257.643

1 Thu nhập của Ban Tổng Giám Đốc, Hội đồng Quản trị và Ban kiểm soát được hưởng trong kỳ như sau:

Bên liên quan	Tính chất giao dịch	Quý 4/2020
Hội đồng quản trị và ban kiểm soát	Lương, thù lao cho thành viên HĐQT và thù lao BKS	403.444.898
Ban tổng giám đốc	Lương cho thành viên Ban Tổng Giám Đốc	193.583.674

2. Số liệu so sánh:

Số liệu so sánh là số liệu trên Báo cáo tài chính Quý 4 năm 2019 và Báo cáo tài chính năm 2019 đã được kiểm
Lập ngày 29 tháng 01 năm 2021

Người lập biểu



Hà Thị Thu Hòa

Kế toán trưởng



Ngô Thị Minh Nguyệt

Tổng giám đốc



Trần Hồng Phúc